

Ejerforeningen Pileengen I  
CVR: 38 68 06 17

### Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

På vegne af den siddende bestyrelse og Ejendomsselskabet Boholtevej ApS indkaldes ejerne af ejerlejlighederne 1-16 i Pileengen I, Boholtevej 169-171, 4600 Køge hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pileengen I, som afholdes

onsdag den 13. september 2017 kl. 18.00

I Fælleslokalerne tilhørende Domea, Boholtevej 89-91, 4600 Køge, med følgende

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Aflæggelse af årsberetning for den forløbne periode samt redegørelse for indgåede aftaler og afholdte udgifter.
4. Godkendelse af driftsbudget, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af indkomne forslag fra Ejerforeningens medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

Til de enkelte punkter i dagsordenen skal vi foreløbigt anføre følgende:

#### Ad 3. Beretning og drift

Da første regnskabsår udløber 31.12.2018 aflægges intet regnskab, men på generalforsamlingen vil der blive redegjort for de hidtidigt afholdte udgifter for foreningen, som er udlagt af Ejendomsselskabet Boholtevej ApS.

Der skal snarest oprettes ny driftskonto samt foretages indbetalinger til Foreningen, så medlemværendet med Ejendomsselskabet Boholtevej ApS kan indfries, og så der kan anmeldes brugskifter til de enkelte leverandører.

#### Ad 4. Driftsbudget for 2017/2018

Der tages beløbsmæssigt udgangspunkt i det budget som forelå oplyst ved salget af lejlighederne, men bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen evt. et let revideret budget, som gennemgås på generalforsamlingen.

Der vil endvidere på generalforsamlingen blive fremlagt de foreløbige indhentede tilbud på serviceaftaler, viceværtstater m.v.

#### Ad 5. Indkomne forslag

Uanset vedtægternes pkt. 13.4 kan medlemmerne på denne første og i forhold til vedtægterne fremrykkede generalforsamling fremsende forslag til optagelse på generalforsamlingen til bestyrelsesformanden eller advokat Søren Sloth på [lwo@gangsted.dk](mailto:lwo@gangsted.dk) senest onsdag den 6. september 2017, kl. 16.00 således at formanden senest 5 dage før generalforsamlingen kan udsende forslaget til samtlige medlemmer. Sådanne forslag vil alene blive udsendt pr. e-mail.

#### Ad. 6-7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Samtlige tre nuværende medlemmer af bestyrelsen fratræder og der skal vælges nye medlemmer og suppleanter, jf. Vedtægternes § 18.

Eventuelt interesserede bedes melde sig overfor den siddende bestyrelse også gerne inden generalforsamlingen og/eller pr. e-mail til advokat Søren Sloth på [lwo@gangsted.dk](mailto:lwo@gangsted.dk).

#### Ad. 9. Valg af administrator

Der vedlægges et tilbud på ejendomsadministration fra Gangsted Advokatfirma til samme pris som forudsat i budgettet. Der kan evt. gives bemyndigelse til den nye bestyrelse om at indhente andre tilbud hhv. at tiltræde en administrationsaftale, hvis den nye bestyrelse måtte ønske at indhente andre tilbud end det nu fremsendte.

\*\*\*

Valby, den 21. august 2017.

På vegne af Ejendomsselskabet Boholtevej ApS

Hans-Bo Hyldig Stig Nørnberg

Søren Sloth, advokat