

Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Januar 2012



Servicehæfte gældende for ejendommen beliggende:

Adresse: Boholtevej 95

Dato: 08-06-17

Postnr./by: 4600 Køge

Korrekt foretaget og dokumenteret vedligeholdelse er en forudsætning for garantiens dækning. Tegning af en service- og vedligeholdelsesaftale med PLUS entreprenøren tjener som tilstrækkelig dokumentation og overflødig gør vedlagte.

Driftsvejledning

Tagfladen skal 1-2 gange årligt besigtiges og i forbindelse med besigtigelsen skal der udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagbrønde og bladfang renses
- Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen
- De områder af tagfladen, hvor der ophobes snavs, fejes og opfejningen fjernes

Ovenlyskupler bør vaskes med almindeligt sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgangen.

Hvis der har været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes.

Hvis der er træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at rense tagbrønde mere end 2 gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det ske med en kost for at undgå at beskadige tagdækningen.

Tagbrønde og nødafløb skal dog altid holdes frostfri.

Vedligeholdelsesvejledning

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer:

- Elastiske fuger omkring fugeskinner m.v. skal eftergås og eventuelt udskiftes udskiftes hvert 5. år
- Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lign. skal eftergås med fugemasse hvert 5. år
- Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres
- Ovenlys eftergås for beskadigelser 1 gang årligt og eventuelle skader udbedres

Andre håndværkere

Hvis der gribes ind i tagdækningen af andre håndværkere f.eks. i forbindelse med opsætning af skilte eller etablering til ventilationsanlæg på taget, skal gennembrydninger, inddækninger m.v. udføres af en entreprenør tilsluttet Icopal PLUS Garanti®, for at garantien kan opretholdes for det berørte område, jf §2.2.

Registrering af drift og vedligeholdelse



Driftseftersyn

	Fuger eftergået	Tagbrønde/bladfang efterset	Tagflade fejlet i nødvendigt omgang	Affald fjernet fra taget	Fremmelegemer fjernet	Kant- og ovenlys-inddækninger kontrolleret	Evt. problemer på taget registreret	Andet	Dato for udførelse	Signatur
År 1										
År 2										
År 3										
År 4										
År 5										
År 6										
År 7										
År 8										
År 9										
År 10										
År 11										
År 12										
År 13										
År 14										
År 15										

Vedligeholdelseseftersyn

	Fuger eftergået / udskiftet	Flangeinddækninger eftergået med fugemasse	Registrerede problemer fra årseftersyn udbedret	Andet	Dato for udførelse	Signatur
År 5						
År 10						