

Contea Assurance A/S
Gammel Mønt 2-4, 1
1117 København K

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
Grundejerforeningen Pileengen, Borgergade 24B, 4, 1300 København K.

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 1 år.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der ikke har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.
Aftale med Forsikringsmægler	I har indgået en aftale med Contea Assurance A/S, og vi har regnet prisen i henhold til denne aftale. Hvis aftalen med Contea Assurance A/S ophører, skal I kontakte os.

Contea Assurance A/S
Gammel Mønt 2-4, 1
1117 København K

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
Grundejerforeningen Pileengen, Borgergade 24B, 4, 1300 København K.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Ansvarsforsikring	Oprettet	19.06.2017
	Erhvervsløsoreforsikring - overalt i Danmark	Oprettet	19.06.2017
	Ejendomsforsikring Boholtevej 153-167 4600 Køge	Oprettet	19.06.2017

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Contea Assurance A/S
Gammel Mønt 2-4, 1
1117 København K

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
Grundejerforeningen Pileengen, Borgergade 24B, 4, 1300 København K.

Ansvarsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Grundejerforeningen Pileengen, Borgergade 24B, 4, 1300 København K	
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.
	Heraf dog højst	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	500.000 kr.
	Antal	8 stk.
	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja
Selvrisiko	Erhvervsansvar	
	Der gælder en selvrisiko på 5.626 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.251 kr. af enhver tingskade	
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	
	Der gælder en selvrisiko på 5.626 kr. af enhver tingskade.	
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	
	Der gælder en selvrisiko på 5.626 kr. af enhver tingskade.	

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 11.251 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Produktinformation

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Contea Assurance A/S
Gammel Mønt 2-4, 1
1117 København K

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
Grundejerforeningen Pileengen, Borgergade 24B, 4, 1300 København K.

Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Overalt i Danmark

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	Nej
	Oprydning	Nej
	Storm og nedbør	Nej
	Udstrømning af vand	Nej
	Indbrudstyveri	Nej
	Ran og røveri	Nej
	Udvidelse for beboelsesejendom Sum pr. afdeling	56.257 kr.
	Antal afdelinger	1

Selvrisiko
Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

Contea Assurance A/S
Gammel Mønt 2-4, 1
1117 København K

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
Grundejerforeningen Pileengen, Borgergade 24B, 4, 1300 København K.

Ejendomsforsikring

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Boholtevej 153-167, 4600 Køge.

Matrikelnummer 00038 en.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Rækkehuse matr 38en til 38eu	Oplysninger om bygningen	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	927 m ²
	Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:
• Beboelse

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	1.687.720 kr.
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.375.440 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	56.257 kr.
	Hærværk	337.544 kr.
Sanitet	Ja	

Dato: 15. juni 2017
Kundenr.: 8311 27D
Aftalenr.: 9477 535 728
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Sådan er alle bygninger dækket

Stikledning	Ja
Huslejetab	1.125.147 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.626 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.626 kr. og højst 39.380 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.